

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Прилесный" 390м2 дата расчета 08.05.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	300	м2	50	15000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	130	м3	1000	130000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	4	шт	5000	20000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	240	м2	100	24000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 350мм.	70	м3	8000	560000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

Общая стоимость работ по этапу №1 844000

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	6	рулон	3200	19200
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	130	м3	800	104000
3	Аренда трактора.	1	смена	17000	17000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	3	м3	12000	36000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	8	рулон	6400	51200
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	5	тн	45000	225000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	70	м3	5500	385000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	15000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	15000	15000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	14000	14000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	13	маш	4500	58500
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 984900

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 1828900

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	70	м.п	100	7000
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	137	м3	5000	685000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	110	м2	1000	110000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	18	м3	14000	252000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	180	м2	1000	180000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

Общая стоимость работ по этапу №2 1334000

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	137	м3	6450	883650
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	16.5	м3	6450	106425
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	3	тн	45000	135000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	18	м3	5500	99000
6	Клей для газобетонных блоков	153.5	меш	360	55260

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	180	м2	2500	450000
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	23000	46000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	22000	44000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки.	3	м3	12000	36000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	4	маш	14000	56000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	5	маш	14000	70000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	4	копл	10000	40000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **2036007**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **3370007**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	70	м.п	100	7000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	70	м.п	800	56000
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	190	м2	1000	190000
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	265	м2	1200	318000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	265	м2	100	26500
6	Монтаж контр обрешетки. Брусочек 50-50мм.	265	м2	150	39750
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	265	м2	300	79500
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	265	м2	1200	318000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

Общая стоимость работ по этапу №3 **1109750**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Брус 150-150-6000мм.	14	шт	2170	30380
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	20	м3.	12000	240000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	5	шт	10700	53500
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	280	м2	1200	336000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	5	комплект	10000	50000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	20	м3	3000	60000
8	Доставка леса машина 3 м3	7	маш	8000	56000
9	Доставка кровельного покрытия	3	маш	8000	24000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **863552**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **1973302**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	370	м2	300	111000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	310	м2	500	155000
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	370	м2	1000	370000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	370	м2	200	74000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	370	м2	1000	370000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	370	м2.	400	148000
7	Монтаж наружной входной двери.	2	шт	20000	40000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	160000	160000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	90000	90000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	120000	120000

Общая стоимость работ по этапу №4					1638000
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	60	м2	17000	1020000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	155	упаковка	1450	224750
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	6.2	упаковка	4500	27900
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	25	шт.	37	925
5	Пиломатериал для устройства лесов	4	м3	12000	48000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 4x4 мм рулон 1x50 м	8	рулон	2050	16400
7	Штукатурка цементная КМ Профи с армирующим волокном 25 кг 1 меш 10м2	37	меш	360	13320
8	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 камешковая фракция 2 мм 25 кг 1 ведро 8м2	46.25	ведро	3700	171125
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 50м2	7.4	ведро	1700	12580
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л	4.9333	ведро	7500	37000
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) шоколад 8017	1	комплект	120000	120000
12	Комплект водосточной системы. Dekki. Шоколад 8017	1	комплект	70000	70000
13	Входная дверь.	2	шт	30000	60000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	8	маш	7000	56000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	5	комплект	10000	50000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4	1936000
--	----------------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4	3574000
--	----------------

Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам	10,746,209.00р.
--	------------------------

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.